

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583 /TB-THADS

Quận Hai Bà Trưng, ngày 02 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458,460/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà bê tông 5 tầng, 1 tum) tại thửa đất số (78+79)1f, tờ bản đồ số 6I-III-03 tại địa chỉ số 40 ngách 41 ngõ 272 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận số CK 347096 ngày 01/11/2017 sang tên cho anh Kiên ngày 02/02/2018. (Diện tích đất theo giấy chứng nhận là 19,6m<sup>2</sup>, diện tích đất do đạc thực tế là 16,7m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.115.233.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật, trong đó:

**Giá trị quyền sử dụng đất: 791.346.000 đồng.**

**Giá trị tài sản gắn liền với đất: 323.887.000 đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông

báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP, Hà Nội;
- Cổng TT điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Trực**